



Città Metropolitana di Messina
4^a Direzione
“Servizi Tecnici Generali”

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando da svolgersi in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di: “AMPLIAMENTO DELL’I.I.S. “ISA CONTI ELLER VAINICHER” NEL COMUNE DI LIPARI”.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 3.195.000,00

CUP: CUP:B66B14000020002

CIG: 9517155CBF

VERBALE DI GARA n. 1 del 20/12/2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venti** del mese di **dicembre** hanno inizio le procedure di gara in seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- **dott. Biagio PRIVITERA – Dirigente reggente della 4^a Direzione - Presidente di gara**
- **avv. Antonino PALAZZOLO - del servizio contratti, testimone**
- **avv. Ruggero PIPITÒ- del servizio contratti, testimone**
- **ing. Carmelo BATTAGLIA, della 5^a Direzione, RUP**
- **dott. Giancarlo ALESSI - del servizio contratti, verbalizzante**

PREMESSO

Che con determinazione n. 1456 del 01/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo verificato e validato, e sono stati approvati gli atti di gara relativi all'appalto in oggetto, da esperirsi mediante procedura negoziata senza bando.

Che tutti gli atti relativi all'appalto sono stati pubblicati nei modi e termini di legge;

Che sono state invitati n. 28 operatori economici, desunti dall'albo dei fornitori dello scrivente ente, come meglio indicato nell'**allegato 1**

Che il termine stabilito per l'invio dei plichi telematici era fissato per il giorno 20/12/2022 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara alle ore 10:45 apre la seduta e accerta preliminarmente che, entro il termine stabilito delle ore 10:00 del 20/12/2022, hanno fatto pervenire offerta n. 12 operatori economici, come specificato nell'**allegato 2**.

Dopo aver preso atto degli operatori partecipanti, i componenti del seggio di gara dichiarano di aver “Preso visione del Codice di comportamento” e rendono, con il presente verbale, dichiarazione di “insussistenze di conflitto di interessi”.

Viene avviata la fase della verifica della documentazione amministrativa. Concluso l’esame della documentazione stessa, le ditte vengono tutte ammesse alla fase successiva.

Viene avviata la fase della verifica delle offerte economiche che vengono tutte ammesse, come meglio specificato nell’**allegato 3**. Il Presidente, una volta estrapolato dal portale delle gare telematiche l’elenco delle offerte, dà atto che, secondo il calcolo stabilito all’art. 97 comma 2-bis del Codice dei Contratti, esistono n. 5 offerte che superano la soglia di anomalia; tali offerte, in base a quanto previsto nella documentazione di gara e dall’art. 97 comma 8 dello stesso Codice dei Contratti, vengono automaticamente escluse.

Il Presidente dà atto che dalla graduatoria, specificata nell’allegato 4, si desume che l’offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia calcolata è quella della ditta DRAGO s.r.l. che ha presentato una ribassa del 26,2200 %. Pertanto il Presidente propone l’aggiudicazione per la stessa ditta DRAGO s.r.l. e rimette gli atti al RUP per i provvedimenti conseguenziali.

Completate le suddette operazioni, il Presidente di gara chiude la seduta alle ore 13:51. Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

f.to Antonino Palazzolo

f.to Ruggero Pipitò

il Rup

f.to Carmelo Battaglia

Il verbalizzante

f.to Giancarlo Alessi

Il Presidente di gara

f.to Biagio Privitera

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:01	06/12/2022 10:57	Si'	
CA.TI.FRA. S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:56	Invito accettato	06/12/2022 13:55	06/12/2022 10:57	Si'	
CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	Si'	06/12/2022 10:57	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	Si'	
CO.GEN.AP. S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:36	06/12/2022 10:57	Si'	
CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 17:55	06/12/2022 10:57	Si'	
Consorzio Stabile F2B	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:00	06/12/2022 10:57	Si'	
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 14:36	06/12/2022 10:57	Si'	
CONSTRUCTA PLUS SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:03	06/12/2022 10:57	Si'	
COOPSERVICE S. Coop. p. A.	Si'	06/12/2022 10:57	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	Si'	
D'AURIA- GOSTRUZIONI SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito non accettato	09/12/2022 10:34		Si'	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
Damiga Srl	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	07/12/2022 10:53	06/12/2022 10:57	Si'	
De Lisio Costruzioni S.r.l.	Si'	06/12/2022 10:56	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	Si'	
DRAGO SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 12:14	06/12/2022 10:57	Si'	
Erregi costruzioni srls	Si'	06/12/2022 10:57	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	Si'	
Gangi Impianti S.r.l.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:23	06/12/2022 10:57	Si'	
GFF Impianti s.r.l.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	07/12/2022 09:04	06/12/2022 10:57	Si'	
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 19:50	06/12/2022 10:57	Si'	
I.CO.SER. S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 16:21	06/12/2022 10:57	Si'	
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:04	06/12/2022 10:57	Si'	
IMPRETECH SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:16	06/12/2022 10:57	Si'	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
INFRASATRUTTURE M&B SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:07	06/12/2022 10:57	Si'	
LAGECO DI PARISI ADRINA S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 15:22	06/12/2022 10:57	Si'	
LUPO' COSTRUZIONI SRL	Si'	06/12/2022 10:56	Invito accettato	06/12/2022 11:17	06/12/2022 10:56	Si'	
M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 12:23	06/12/2022 10:57	Si'	
SE.RO.GA. APPALTI SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:15	06/12/2022 10:57	Si'	
SMACOS S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 16:10	06/12/2022 10:57	Si'	
Urania costruzioni srl	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:39	06/12/2022 10:57	Si'	
VICA S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:19	06/12/2022 10:57	Si'	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:01	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:30 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:47 - Ammesso - Privitera Biagio
CA.TI.FRA. S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:56	Invito accettato	06/12/2022 13:55	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:30 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:47 - Ammesso - Privitera Biagio
CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	Si'	06/12/2022 10:57	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	No: Invito non accettato	
CO.GEN.AP. S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 11:36	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 17:55	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
Consorzio Stabile F2B	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 11:00	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 14:36	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
CONSTRUCTA PLUS SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 11:03	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
COOPSERVICE S. Coop. p. A.	Si'	06/12/2022 10:57	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	No: Invito non accettato	
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito non accettato	09/12/2022 10:34		No: Invito rifiutato	
Damiga Srl	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	07/12/2022 10:53	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
De Lisio Costruzioni S.r.l.	Si'	06/12/2022 10:56	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	No: Invito non accettato	
DRAGO SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 12:14	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:30 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:47 - Ammesso - Privitera Biagio
Erregi costruzioni srls	Si'	06/12/2022 10:57	Attesa accettazione invito		06/12/2022 10:57	No: Invito non accettato	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
Gangi Impianti S.r.l.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:23	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:30 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:48 - Ammesso - Privitera Biagio
GFF Impianti s.r.l.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	07/12/2022 09:04	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:30 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:48 - Ammesso - Privitera Biagio
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 19:50	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
I.CO.SER. S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 16:21	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:30 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:49 - Ammesso - Privitera Biagio
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 11:04	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
IMPRETECH SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:16	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:31 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:49 - Ammesso - Privitera Biagio

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
INFRASATRUTTURE M&B SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:07	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:31 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:49 - Ammesso - Privitera Biagio
LAGECO DI PARISI ADRINA S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 15:22	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:31 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:50 - Ammesso - Privitera Biagio
LUPO' COSTRUZIONI SRL	Si'	06/12/2022 10:56	Invito accettato	06/12/2022 11:17	06/12/2022 10:56	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:31 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:50 - Ammesso - Privitera Biagio

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 12:23	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:31 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:50 - Ammesso - Privitera Biagio
SE.RO.GA. APPALTI SRL	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 11:15	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
SMACOS S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 16:10	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	
Urania costruzioni srl	Si'	06/12/2022 10:57	Invito accettato	06/12/2022 11:39	06/12/2022 10:57	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:31 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 20/12/2022 13:51 - Ammesso - Privitera Biagio
VICA S.R.L.	Si'	06/12/2022 10:57	Non partecipante	06/12/2022 11:19	06/12/2022 10:57	No: Non partecipante	

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Lavori di ampliamento dell'Istituto Scolastico ISA Conti Eller Vainicher di Lipari

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - LAVORI AMPLIAMENTO ISTITUTO VAINICHER DI LIPARI - Ribasso limite: 30.1119 % - Base asta ribassabile unitario: 2,557,453.4000 - Base asta non ribassabile: 42,435.0400 - Importo previsto: 2,599,888.4400

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
CA.TI.FRA. S.R.L.	1740347.0387		31.9500	Si
LAGECO DI PARISI ADRINA S.R.L.	1768146.5572		30.8630	Si
Urania costruzioni srl	1772512.1301		30.6923	Si
GFF Impianti s.r.l.	1777632.1518		30.4921	Si
M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L.	1787061.4825		30.1234	Si
DRAGO SRL	1886889.1185		26.2200	No
LUPO' COSTRUZIONI SRL	1902233.8389		25.6200	No
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	1959845.5917		23.3673	No
I.CO.SER. S.R.L.	2095830.5038		18.0501	No
IMPRETECH SRL	2143626.7504		16.1812	No
INFRASATRUTTURE M&B SRL	2153196.7411		15.8070	No
Gangi Impianti S.r.l.	2429580.7300		5.0000	No

Graduatoria

Oggetto: Lavori di ampliamento dell'Istituto Scolastico ISA Conti Eller Vainicher di Lipari

Round: 1 - Immissione valore offerta

**1 - LAVORI AMPLIAMENTO ISTITUTO VAINICHER DI LIPARI - Base asta
ribassabile unitario: 2,557,453.4000 - Base asta non ribassabile: 42,435.0400 -
Importo previsto: 2,599,888.4400**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	DRAGO SRL	1886889.1185		26.2200	Si	Si	Si		No
2	LUPO' COSTRUZIONI SRL	1902233.8389		25.6200	Si	Si	No		No
3	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	1959845.5917		23.3673	Si	Si	No		No
4	I.CO.SER. S.R.L.	2095830.5038		18.0501	Si	Si	No		No
5	IMPRETECH SRL	2143626.7504		16.1812	Si	Si	No		No
6	INFRASATRUTTURE M&B SRL	2153196.7411		15.8070	Si	Si	No		No
7	Gangi Impianti S.r.l.	2429580.7300		5.0000	Si	Si	No		No